

# Wat ons bezig houdt

door Jan Vollers

## Passen en meten

In oktober jl. heeft de provincie Noord-Holland, zoals lezers van ons Tijdschrift inmiddels weten, het Streekplan Gooi en Vechtstreek definitief vastgesteld. Daarmee is ook een belangrijke stap gezet voor het vastleggen van de contouren van de bebouwde omgeving ten opzichte van het groen in de komende jaren. Het plan zet een rem op te ambitieuze plannen om nog meer hectares te bestemmen voor bedrijfsruimte, wonen en wegen. Dat zou gebeuren wanneer alle wensen van gemeenten en belangengroepen zouden zijn gehonoreerd.

Toch blijft het bestuur alert waar onverhoeds ongewenste ontwikkelingen opduiken die de bestaande groene buffers tussen de bebouwde omgeving bedreigen. De Vrienden vinden het nodig op verschillende plaatsen aan de bel te (gaan) trekken:

- bij de gemeente Hilversum, die plannen heeft om noodlokalen voor een basisschool in de Hilversumse Meent in het nu onbebouwde tussengebied bij Bussum te lokaliseren;
- bij de gemeente Huizen, vanwege de neveneffecten van de verplaatsing van de havenpier naar het westen in de richting van het aanliggend natuurgebied.

## Open ruimte ingesloten

Formeel buiten de grenzen van het streekplan Gooi en Vechtstreek ligt de voortdurende zaak van de massieve hoogbouw aan de overzijde van het IJ- en Gooimeer, waartegen de gemeente Muiden en een comité van verontruste bewoners (Zicht op Muiderzand) zich hebben gekeerd. Het comité heeft in eerste instantie met succes het gemeentebesluit voor deze hoogbouw bij de jachthaven van Almere in een kort geding aangevochten. Almere kreeg opdracht de procedure over te doen. Daarop heeft de gemeente pro forma een gelijkkluidend besluit tot wijziging van het bestemmingsplan opnieuw aan de gemeenteraad voorgelegd, die het ongewijzigd goedgekeurde (zie vorig nummer van dit Tijdschrift). Het comité verloor de beroepszaak die zij hiertegen aanhangig maakte: op 6 november stelde de Zwolse rechtbank de Muiderbergers in het ongelijk. Verbazing wekte dat de rechtbank niet inging op getruceerde fotomontages van de gemeente die een geflatteerd beeld vestigen dat de hoogbouw van 34 meter wel meevalt.

De zaak sleept zich voort; het Comité Zicht op Muiderzand ziet nog genoeg inhoudelijke en procedurele redenen om bezwaar aan

te tekenen tegen de verleende bouwvergunning om tenminste de aanvang van de bouw te vertragen. Ook het Rondom-IJmeer-overleg is ontevreden, en leden van de zeil- en catamaranverenigingen in Marina Muiderzand beraden zich. Onverkwikkelijk blijft de onvermurwbaarheid en arrogante handelswijze van Almere om geheel geen rekening te houden met belangen van de Noord-Hollandse gemeenten en hun inwoners. Wat dreigt is een sluipende omsluiting van het open water- en natuurgebied aan de noordflank van het Gooi. Het bestuur van de Vrienden overweegt eveneens opnieuw bezwaar aan te tekenen tegen de verleende bouwvergunning.

Terzijde kan worden gemeld dat aan onze kant van het Gooimeer de Raad van State onlangs uitspraak deed in de lang slepende beroepszaak van omwonenden en belangenorganisaties (waaronder de Vrienden van het Gooi), tegen uitbreiding van de jachthaven Raboes in de gemeente Eemnes. De gemeente Eemnes is op hoofdpunten in het gelijk gesteld bij de verlenen van vergunning hiervoor. Uiteindelijk mogen er slechts een beperkter aantal vakantiebugalows komen.

### ***Bouwen in stijl in het groen***

Een nieuw fenomeen is het plan om in Kortenhoef in open groen gebied, het Groenewoud, buitenplaatsen neer te gaan zetten. Eerder is dit plan hier al aangekondigd als een gezamenlijk initiatief van Natuurmonumenten, de gemeente en een projectontwikkelaar. Op 2 november jl. vond een vervolgbespreking plaats met bewoners en diverse organisaties waaronder de Vrienden. Met de schetsen hoe het zou kunnen worden, werd opening van zaken gegeven over de voorgestelde vormgeving van compacte bouw in een toekomstig half beboste omgeving. Een buitenplaats klinkt misschien mooi, maar het beeld wat geschetst werd, is in zichzelf tegenstrijdig.

Onduidelijkheden bleven bestaan zowel over de noodzaak van de voorgestelde gestapelde appartementenbouw, de beoogde doelgroep van toekomstige huizenkopers als over de inpassing in het nu nog open natuurgebied. Binnenkort zullen de resultaten van de haalbaarheidsstudie worden gepresenteerd, waarvoor de aanwezigen opnieuw worden uitgenodigd.

Gezien deze en andere bouwontwikkelingen aan de randen van de dorpen en steden, heeft het bestuur een verantwoordelijkheid voortdurend waakzaam te blijven dat er niet ondoordacht wordt geknabbeld aan het open, groene gebied. Het is passen en meten en het is niet vanzelfsprekend dat ook buiten de nu in het Streekplan vastgestelde contouren geen minder wenselijke bouwactiviteiten doorgang vinden.