

Streekplan Noord-Holland zuid is bijna klaar

Herman Proper

Voor het Noord-Holland-magazine wordt een serie artikelen geschreven over verschillende thema's uit het nieuwe streekplan. Een onderdeel gaat over water. Zo raakte ik erbij betrokken. Als bestuurder van het Hoogheemraadschap Amstel Gooi en Vecht kijk je in de plannen natuurlijk ook even naar nieuws over het Gooi.

Globale indruk

Over water staat er heel veel geschreven in het streekplan, maar over het Gooi bijzonder weinig. Nu is dat wel begrijpelijk, want de inkt van het vorige streekplan Gooi en Vechtstreek was nauwelijks droog toen men begon met dit grootschalige streekplan voor het zuidelijke deel van de provincie (okt.1998).

Bij de beschrijving in vogelvlucht wordt het Gooi en de Vechtstreek natuurlijk wel genoemd, zij het in een rijtje met andere gebieden zoals de Zaanstreek, Kennemerland, Waterland en Beem-

K.AART:
BUREAU VISTA AMSTERDAM



Groen, water en
milieu in 2030?

ster, vanwege de waardevolle landschappen en het cultureel erfgoed. Het Gooi en de Vechtstreek en andere genoemde gebieden liggen meer in de luwte van het stedelijk/economisch kerngebied (Amsterdam, Schiphol, enz.). Dat is dan ook de kracht van deze gebieden. "Naast de zeer aantrekkelijke woongebieden liggen hier belangrijke delen van de ecologische hoofdstructuur zoals o.a. de duingebieden, en de bossen en recreatiegebieden en daarmee leveren deze regio's een onomkeerbare bijdrage aan de ruimtelijke kwaliteit van dit deel van Noord Holland". Ook de betekenis van de mediawereld voor Hilversum wordt even genoemd.

Uit bovenstaande kan men afleiden dat de plannenmakers wel op de hoogte zijn van de waarden van deze gebieden (overigens niet specifiek het Gooi) en hun betekenis voor de stedelijke kerngebieden in de omgeving. De strekking komt in grote lijnen overeen met de stellingen 6 en 7 van het Gooicongres, waar gewezen wordt op de kwaliteiten van het Gooi en het belang van het behoud van het unieke karakter in een groter verband. De vraag is nu: houdt men vervolgens rekening hiermee?

Als er verder weinig over Gooi en Vechtstreek in de nieuwe plannen staat, zou je kunnen hopen dat alles bij het oude streekplan blijft. Dat valt tegen. Er staat weliswaar weinig in over het Gooi, maar terloops wordt er melding gemaakt van de noodzaak om in de periode 2000-2020 nog 10.200 woningen in Gooi en Vechtstreek bij te bouwen en om een ring van hoogwaardig openbaar vervoer (HOV) in het Gooi aan te leggen met aansluiting op Almere. Naar aanleiding van de voornemens moeten mij enkele dingen van het hart.

Infrastructuur

De provincie zet zich in voor een reeks van infrastructuurprojecten en andere maatregelen ter bevordering van de bereikbaarheid en wil dit onder andere met de aanleg van hoogwaardig openbaar vervoer bereiken. Dat is prima, want de vervoersproblematiek is ons allen bekend. Vervolgens wordt er vrijwel in één adem opgemerkt dat aan deze infrastructuur, nabij een halte van de openbaar vervoerlijn, nieuwe, vrij compacte woon- en werklocaties gekoppeld worden.

Dat lijkt een logische gedachte. Maar de combinatie vraagt om waakzaamheid voor wat het Gooi betreft. Aan een logische oplossing (meer en beter openbaar vervoer), wordt een volgende ontwikkeling gekoppeld, namelijk meer bouwen. In het licht van de wens om de bijzondere woon- en natuurkwaliteiten van het Gooi te behouden is dit niet zo logisch meer. Overigens ontbreekt nog een kaart waarop deze ontwikkeling in één oogopslag valt te overzien.

Tienduizend woningen

Ik noemde even de bouwopgave; een taakstelling voor ruim 10.000 woningen. Geen geringe opgave. Waarschijnlijk zal voor een deel van de woningen de Bloemendalerpolder bij Weesp opgeofferd worden. Niet direct in het Gooi, zult u zeggen. Ja, maar wel van invloed daarop. Immers de landelijke ruimte tussen Amsterdam en het Gooi neemt hiermee aanzienlijk af. Straks scheidt alleen nog het Naardermeer met zijn omgeving ons van de stedelijke invloedssfeer van Amsterdam. De sluipende verstedelijking gaat voort met een ondergrondse aanleg van de verbinding tussen de A6 en A9 van Amstelveen naar Almere, woningbouw in de Bloemendalerpolder, aanleg van een IJmeerlijn enz.. De inrichting van dit nieuwe stedelijke gebied en de overgebleven bufferruimte vraagt alle aandacht.

Bouwhoogte

Het meest verontrust mij een schema in de ambtelijke tekst betreffende de zogenaamde matrix milieutypen. Hierin staat aangegeven dat er in internationale knooppunten en regionale knooppunten, waaronder Hilversum, Amsterdam-zuidoost en Almere Poort, bouwhoogten mogelijk zijn tot boven de 100 meter voor internationale centra en tot 100 meter voor regionale centra, met uitzondering van historische binnensteden. Dit betekent wel een heel steile piramide voor Hilversum. Lokaal is zo'n Domtorenlandschap wellicht prachtig als oplossing voor ruimtegebrek. Voor de wijde omgeving is het echter afschuwelijk omdat het ons gevoel van vrijheid en ruimtebeleving aantast, en dus ook lokale landschappelijke kwaliteiten beïnvloedt.

Vrienden van het Gooi: let op uw zaak, let op uw hoogte.