

## Raadsmededeling

Van	Het college van burgemeester en wethouders
Aan	De gemeenteraad
Datum B&W vergadering	11 december 2018
Zaaknummer	
Vertrouwelijkheid	Openbaar
Portefeuillehouder	Jan Franx, projectwethouder
Onderwerp	besluiten/ontwikkelingen rond Naarderbos en Speelpark Oud Valkeveen

### 1. Kennisnemen van

Besluiten van de gemeente Gooise Meren en actuele ontwikkelingen rond golfbaan en recreatiegebied Naarderbos en Speelpark Oud Valkeveen.

### 2. Inleiding

Burgemeester en wethouders van gemeente Gooise Meren hebben op 11 juni 2018 namens Speelpark "Oud Valkeveen" B.V. een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van een overloopparkerterrein ten behoeve van Speelpark Oud Valkeveen. Het betreft een overloopparkerterrein voor het incidenteel parkeren voor een periode van maximaal tien jaar in afwijking van het bestemmingsplan op het perceel kadastraal bekend Naarden sectie A nummer 1523 nabij Speelpark Oud Valkeveen te Naarden. De gronden zijn eigendom van Staatsbosbeheer.

De aanvraag ziet op incidenteel afwijkend gebruik van de betreffende gronden voor een termijn van maximaal 10 jaar. De aanleiding van de aanvraag ligt in de overlast gevende en onveilige situatie die op piekdagen van het speelpark kan ontstaan. Speelpark Oud Valkeveen is een druk bezocht speelpark waar veel mensen naartoe gaan met als nadelig effect dat het eigen parkeerterrein op hoogtijdagen ontoereikend is en bezoekers hun auto met name op/langs de Valkeveenselaan parkeren. Op enkele piekmomenten zelfs tot aan de Huizerstraatweg.

Ook het overloopparkerterrein nabij de begraafplaats Nieuw Valkeveen te Naarden kan op piekdagen ontoereikend zijn voor het aantal bezoekers van het speelpark. Het voornemen is daarom om een weiland in de directe omgeving maximaal 20 keer per jaar als overloopparkerplaats te gebruiken.

Het initiatief past niet in het ter plaatse geldende bestemmingsplan. Om het initiatief mogelijk te maken kan door middel van een omgevingsvergunning worden afgeweken van het bestemmingsplan. Er is geen strijd met de Provinciale Ruimtelijke Verordening. Op basis van een uitgevoerde toets aan de beschermde natuurwaarden (NNN, Natura 2000) wordt het voornemen uitvoerbaar geacht. Met betrekking tot effecten op andere milieu- en omgevingsfactoren wordt geconcludeerd dat het initiatief voldoet aan een goede ruimtelijke ordening.

### 3. Kernboodschap

De Gemeente Gooise Meren hecht belang aan een goede verstandhouding met in de gemeente gevestigde ondernemers. Het college erkent het belang van de ondernemingen voor de gemeente en stelt zich dienstverlenend op. Gemaakte afspraken worden nagekomen. Voor Nedstede BV, Naarderbos Ontwikkeling en Speelpark Oud Valkeveen is dit niet anders. De gemeente toetst aanvragen van deze ondernemingen, net als iedere andere aanvraag, aan de toepasselijke wet- en regelgeving, aan bestaande plannen, het geldende beleid en aan raadsbesluiten. Daarbij vindt bij de

beoordeling van ieder verzoek een zorgvuldige belangenafweging plaats. Zorgvuldigheid gaat in de ogen van het college voor snelheid.

#### 4. Besluiten/actuele ontwikkelingen rond Naarderbos en Oud Valkeveen

Burgemeester en wethouders hebben besloten de omgevingsvergunning voor de realisatie van een overloopparkerterrein voor de duur van 10 jaar te verlenen. Daarbij gelden de volgende voorwaarden:

1. Het gebruik van de gronden ten behoeve van het overloopparkerterrein beperkt zich tot de zones zoals aangegeven op de kaart in de bijlage van de vergunning. Buiten deze zones mag niet geparkeerd worden, noch mogen deze gronden worden gebruikt ten behoeve van de ontsluiting van het overloopparkerterrein. In totaal mogen er maximaal 500 auto's geparkeerd worden tijdens de piekdagen.;
2. Vergunninghouder dient de zones waarop bezoekers van het Speelpark hun auto's mogen parkeren duidelijk aan te geven door middel van markeringen in het terrein. Tevens zal de vergunninghouder er op toezien, door verkeersregelaars, dat niet buiten deze zones wordt geparkeerd;
3. Het gebruik van de gronden als overloopparkerterrein mag alleen plaatsvinden in de periode gelegen tussen 1 april en 1 november van een kalenderjaar (Gebruiksperiode);
4. Tijdens de Gebruiksperiode zal het overloopparkerterrein slechts gedurende maximaal 20 dagen in gebruik worden genomen. Een dagdeel wordt daarbij als één dag aangemerkt. Het gebruik is daarbij beperkt tot de uren 09:00 tot 19:00 uur. Buiten deze uren zal het terrein geheel ontruimd zijn;
5. Het overloopparkerterrein mag niet in gebruik worden genomen wanneer er voldoende parkeergelegenheid beschikbaar is op de overige parkeerterreinen van het Speelpark (Park zijde witte gebouw en Park zijde Vossehol);
6. Vergunninghouder houdt een administratie bij van de dagen waarop het overloopparkerterrein in gebruik wordt genomen en geeft een zodanig gebruik ook voorafgaande aan de ingebruikname, maar uiterlijk om 12:00 uur op de desbetreffende dag, door aan de gemeente door het zenden van een e-mail aan: [vergunningen@gooisemeeren.nl](mailto:vergunningen@gooisemeeren.nl);
7. Het gebruik van het overloopparkerterrein is beperkt tot personenwagens en personenbusjes met maximaal 9 zitplaatsen. Het overloopparkerterrein zal niet worden gebruikt voor het parkeren van bussen, touringcars, vrachtwagens en ander vergelijkbaar zwaar materieel;
8. Gedurende de Gebruiksperiode dient vergunninghouder ervoor zorg te dragen dat de vegetatie binnen de zones die worden gebruikt voor incidenteel parkeren (zie figuur 1 van bijlage 2, schematische weergave parkeerterrein) kort gehouden worden (maximaal 10cm) door deze, wanneer noodzakelijk, te maaien. Het maaisel moet daarbij altijd afgevoerd worden.
9. Na het verstrijken van de in de omgevingsvergunning aangegeven termijn van 10 jaar dient het terrein nog steeds in de toestand te verkeren zoals deze was vóór de afgifte van deze omgevingsvergunning. De vergunninghouder dient hier zelf zorg voor te dragen.

Tegelijkertijd met het openstellen van het overloopterrein wordt het parkeerverbod op de Valkeveenselaan uitgebreid. Tussen de brug en het kruispunt Valkeveenselaan – Meentweg wordt aan beide zijden een parkeerverbod van kracht. Het huidige parkeerverbod aan de westzijde van de begraafplaats wordt ingetrokken. Aan de westzijde van de begraafplaats tussen de begraafplaats en de rijbaan van de Valkeveenselaan wordt een blauwe zone ingesteld, waarin maximaal twee uur onafgebroken mag worden geparkeerd.

## 5. Communicatie en participatie

De betrokken ondernemer is op dinsdag 11 december door de gemeente op de hoogte gesteld van het besluit. De leden van de klankbordgroep bewoners, die de afgelopen jaren met de gemeente in gesprek waren omtrent parkeer- en verkeersoverlast van het speelpark worden vandaag via mail op de hoogte gebracht. De gemeenteraad wordt actief geïnformeerd via deze raadsmededeling. De gemeente zal zowel de het besluit rondom het overloopparkerterrein als het in te stellen parkeerverbod publiceren. Op de gemeentepagina van 19 december 2018 wordt aandacht besteed aan deze twee besluiten.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Gooise Meren,

D.J. van Huizen  
*Gemeentesecretaris*

drs. H.M.W. ter Heegde  
*Burgemeester*