



Inspreeknotitie inzake Bestemmingsplan Blaricummeent Werkdorp. RTG Blaricum 12-03-2019

Op 23 november 2018 heeft u het ontwerp voor de herziening F en G van het bestemmingsplan Werkdorp Blaricummeent bekend gemaakt .

Op 2 januari 2019 hebben wij, de Vereniging Vrienden van het Gooi, een zienswijze ingediend tegen het ontwerp, met name tegen het verwijderen van de functies buurthuizen, clubhuizen en kerken uit de Staat van Bedrijfsactiviteiten, met het doel buurthuizen, clubhuizen en kerken met behulp van dit besluit te kunnen weren uit het werkdorp Blaricummeent.

De Staat van Bedrijfsactiviteiten is bedoeld om het toestaan van de vestiging van bedrijven te toetsen aan milieuhinder. Bedrijven worden daartoe onderverdeeld in milieucategorieën. Hij is niet bedoeld om te bepalen of een bedrijfsoort wel of niet planologisch is toegestaan. Daar is het bestemmingsplan zelf voor.

De functies buurthuizen, clubhuizen en kerken vallen qua bestemming onder maatschappelijke doeleinden. Daarvoor is in het bestemmingsplan Blaricummeent Werkdorp F en G één locatie beschikbaar. Deze locatie lijkt geen ruimte te bieden voor nieuwe vestigingen, omdat daar het Restaurant Bruis al is gevestigd. De overige bestemmingen wonen en bedrijf staan vooralsnog maatschappelijke functies, anders dan gebonden aan wonen, niet toe.

Kortom, ook zonder wijziging van de Staat van Bedrijfsactiviteiten is de vestiging van buurthuizen, clubhuizen en kerken ook nu niet mogelijk binnen het geldende bestemmingsplan.

In juridische zin heeft de aanpassing van de Staat van Bedrijfsactiviteiten dus geen betekenis. In politieke zin kennelijk wel. En voor de VVG is dat een reden om alert te zijn.

Immers door de wijziging op te voeren in een raadsbesluit wordt, zonder dat daar feitelijk een noodzaak voor is, de aandacht nadrukkelijk gevestigd op de wens om buurthuizen, clubhuizen of kerken te weren uit het werkdorp. Ook in het overige deel van de Blaricummeent is geen ruimte meer beschikbaar en dat terwijl u plannen heeft om wel degelijk een buurthuis te vestigen op het nieuw aan te leggen eiland Blaricum aan Zee. Het werpt dus een politieke barrière op voor een bestemmingswijziging, zoals die voor de vestiging van leisure onlangs door uw raad wel is doorgevoerd. Het leggen van een verband met de regelgeving in het kader van de ladder van verstedelijking ligt dus voor de hand. Samenhang in de ruimtelijke ordening is groter dan de begrenzing van een bestemmingsplan. Wij blijven van mening dat er geen reden zouden kunnen zijn om op het eiland Blaricum aan Zee wel een buurthuis te willen vestigen en niet in het Werkdorp.

In uw reactie op onze zienswijze geeft u aan bezorgd te zijn voor de eventuele komst van een motorclub. Zoals gezegd menen wij dat het bestaande juridisch kader voor het werkdorp voldoende is om zo'n club te weren. Wel roept het bij ons bezorgdheid op voor de kwetsbaarheid van het Voorland bij de Stichtse Brug. Wij menen dat elke voorziening op of bij het Voorland die eveneens een aantrekkingskracht zou kunnen hebben op een motorclub of anderszins groepen die door hun aanwezigheid een bedreiging zijn, niet alleen voor de openbare orde, maar ook voor de aanwezige natuur, moet worden vermeden.

Hans Metz
Voorzitter VVG

Postbus 1080
1270 BB Huizen

www.vriendenvanhetgooi.nl
info@vriendenvanhetgooi.nl

NL23 RABO 0339 9313 88
KvK 40516078