

d. In de toelichting is opgenomen dat op de stuwwal nog een paar woningbouwmogelijkheden uit oude plannen zijn opgenomen. Daar het betreffende gebied buiten de rode contour ligt en de toename van stedelijke functies buiten de rode contour niet mogelijk is ingevolge het streekplan dienen deze bouwmogelijkheden uit het bestemmingsplan te worden verwijderd;

e. In artikel 3, lid 2.6 is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor het wijzigen van de bestemmingen "agrarisch dienstverlenende

voorkeursgrenswaarde kan worden voldaan, dan wel dat vooraf een hogere waarde is of kan worden verkregen.

d. De bedoelde bouwmogelijkheid vloeit voort uit de thans nog geldende bestemmingsplanregeling. De grondeigenaren beschikken daarmee over een destijds mede door de provincie goedgekeurd bouwrecht, wat op dit moment de economische waarde van de gronden bepaalt. Dat aan het bouwrecht nog geen uitvoering is gegeven, komt voor risico van de eigenaren zelf. Maar uit recente jurisprudentie van de ABRvS mag worden afgeleid dat de Afdeling in dergelijke gevallen reeds uitgaat van een bestaande woning. Uiteraard kan dit bouwrecht nu weer worden geschrappt, doch dat roept met name gevolgen met zich mee voor de economische waarde van de gronden, het vertrouwensbeginsel en de relatie met bestaande rechten. Daarom is er voor gekozen de bouwrechten in stand te laten en uit te blijven gaan van de bestaande situatie. Er is ooit, voorafgaand aan de introductie van de rode contouren, ingestemd met de bouw van een woonhuis op de gegeven locaties. Er is geen reden om hierin nu een gewijzigd standpunt in te nemen.

e. Eén van de uitgangspunten van het bestemmingsplan Buitengebied is flexibiliteit. Het is van belang om in te kunnen spelen op functieveranderingen. In het streekplan