

**Persbericht Vereniging Vrienden van het Gooi  
29 augustus 2020**

**De Vrienden van het Gooi vragen aan de gemeente om ook bij het tweede bouwplan aan de Driftweg rekening te houden met de beschermde natuur.**

De projectontwikkelaar heeft een tweede ontwerp ingediend voor een appartementengebouw aan de Driftweg. Er is volgens de projectontwikkelaar nu keus tussen een kleiner - maar nog steeds te groot - lelijk gebouw en een minstens tweemaal zo groot mooi gebouw.

De Vrienden van het Gooi zijn hier niet van onder de indruk. Het bestemmingsplan heeft als norm: een groot landelijk woonhuis met één tot anderhalve bouwlaag met kap. De VVG zou het gebied het liefst willen bewaren als een ongeschonden onderdeel van de bijzondere en zwaar beschermde natuur in de Naardereng, maar is realistisch genoeg om te accepteren wat de regelgeving op deze plek toestaat. De huidige plannen voldoen daar niet aan.

Onderzoek heeft inmiddels uitgewezen dat er in dit gebied nooit een woning heeft bestaan. Er is niet anders gewoond dan tijdelijk in een stacaravan. Wel stonden er een schuur, kooien voor circusdieren en faciliteiten voor paarden. Er zijn in het verleden wel plannen geweest om in het gebied een groot landhuis te bouwen, maar het is er nooit van gekomen. Dit kan van invloed zijn op de toepassing van de regels in het bestemmingsplan. Hierbij maakt het geen verschil welke van de twee aangevraagde gebouwen er zou komen.

Er zijn ook andere overeenkomsten tussen de beide bouwplannen. Allebei hebben ze twee ondergrondse verdiepingen, terwijl er sprake is van een aardkundig monument. Daar mag je niet zonder meer dieper dan één meter graven. De provincie moet hier toestemming voor geven. De Raad van State heeft bepaald dat bij een bouwaanvraag voor meer dan elf woningen in het buitengebied - en dat is van toepassing op dit bouwvlak - er sprake is van verstedelijking. Regels van ruimtelijke ordening schrijven hierbij de keuzeladder voor duurzame verstedelijking voor. Dat er volgens het bestemmingsplan een gebouw met appartementen mag komen doet daar niet aan af.

Bij het eerst ingediende grote gebouw behoort een fietsen- en containerberging die in het talud zou worden ingegraven. Dat past niet in het bestemmingsplan. Dat vereist dus bemoeienis van de provincie. Niet alleen t.b.v. het aardkundig monument, maar ook omdat het een aantasting is van het Natuurnetwerk Nederland. Dit is mogelijk de reden dat de gemeente hier een uitgebreide procedure wil toepassen.

De Vrienden van het Gooi willen aan de gemeente vragen ook bij het nieuw ontworpen gebouw rekening te houden met de status van beschermd natuurgebied en het plan een zorgvuldige behandeling te geven. Dat kan alleen door op de tweede bouwaanvraag ook de uitgebreide procedure van toepassing te verklaren. Ook daar zal dan de provincie bij betrokken moeten worden. Als de gemeente dat niet zou doen wordt het een kwestie van lange adem en zal misschien de Raad van State haar oordeel moeten geven. Het advies aan de gemeente is: doe het liever in één keer goed!