

'De kuil' houdt gemoederen al bijna eeuw bezig

Spannend terrein aan de Driftweg; zand, wilde beesten en bouwdromen



NAARDEN - De kuil aan de Driftweg is tegenwoordig vaak in het nieuws met grootse bouwplannen. Maar het gebied houdt de gemoederen al bezig sinds 1931. Dan koopt Dirk Lustig het terrein aan de Driftweg - op de grens Naarden/Huizen - om af te graven, destijds een lucratieve bezigheid.

Totaal is er circa 72.000 m³ zand gewonnen tot een diepte van tussen de zes en acht meter. Een stoet jakkerende vrachtwagens reed dagenlang, veel schade veroorzakend, over akkers en bermen richting Muiden, met zand om fortten te bouwen. De burens groeven ijzeren hekken met scherpe punten in om de stoet te belemmeren.

Als het plan ontstaat om ook nog een naastgelegen terrein te gaan afgraven, ontstaat er verzet tegen deze aantasting van de natuur. Een graafverbod is in die tijd nog een niet-toegestane inbreuk op het eigendomsrecht. Dirk Lustig verzet zich tegen de net ingestelde Gooische Zandverordening, maar uiteindelijk bepaalt de Raad van State dat de gemeente bevoegd is om regels ten behoeve van natuurbescherming op te stellen. De zanderij wordt achtergelaten als een verlaten ruïne. Als daar een zandwand instort, komt een jongeman om het leven.



De paarden op het terrein aan de Driftweg. Foto: Gemeentearchief Naarden

Het terrein komt in 1985 via een bedrijf in Panama in handen van de gebroeders Van der Hulst, handelaren in circusdieren en - vaak Russische - paarden (en een Hilversumse seksclub). Enkele jongens van de naastgelegen scouting schrikken behoorlijk als ze een ontsnapt luipaard zien langslopen, er zitten er zo'n veertig! Het beest kan gelukkig zonder ongelukken worden gevangen. Het blijft spannend. Veel Huizers nemen er af en toe stiekem een kijkje, maar als je gesnapt wordt heb je een probleem. De gemeente omschrijft het gebruik vanwege de aanwezige hokken en schuren als 'rommelig'.

Bouwrecht

Ten behoeve van de paarden wordt een vergunning verleend voor een stoeterij met bedrijfswoning. Maar een verbod om bedreigde uitheemse dieren te houden is het einde van het bedrijf. De stoeterij wordt nooit gebouwd, maar er zit nu wel een bouwrecht op.

In 2001 krijgt het terrein een nieuwe eigenaar, hij wil daar twee woonhuizen bouwen. Het college wijst dit af als 'ongewenste verstedelijking'. Het volgende plan is de bouw van een groot landhuis. De gemeente wil daar wel graag aan meewerken om het

terrein op te schonen, mits de aanwezige opstallen gesloopt worden. Het landhuis past echter niet in het bestemmingsplan, het is veel groter dan de vergunde bedrijfswoning. Met speciale toestemming van de provincie wordt de bouw daarvan op de plek van de stoeterij toch mogelijk gemaakt. In het nieuwe bestemmingsplan krijgt het project een betere zonligging. Na vijf jaar discussie besluit het college van burgemeester en wethouders de bouwvergunning te verlenen, maar ook het landhuis is nooit gebouwd.

Weerstand

Na een serieus gerucht dat motorclub Satudarah de kuil wil kopen, krijgt de kuil via Mecobouw in 2017 Goscom A.G. als eigenaar. In de akte staat dat koper zich realiseert dat hij niet meer dan 1.000 m³ mag bouwen. Desondanks droomt hij van meerdere futuristische woningen verspreid over het hele terrein, die ook al niet kunnen omdat het gebied beschermd is in het Natuurnetwerk Nederland. Nu worden strikt op het bouwvlak de bebouwingsmogelijkheden opgerekt met drie nieuwe bouwplannen. Er is grote weerstand tegen ieder plan dat verder gaat dan het bij wijze van uitzondering toegestane landhuis.

Met dank aan: H. Schaftenaar (Stichting Vijverberg) en Dolf van Elten (Vrienden van het Gooi)