

Vergunning voor 'Groene Barbapapa' aan de Driftweg in Naarden moet opnieuw worden aangevraagd: gemeente Gooise Meren maakt vormfout



Impressie van de door ontwikkelaar Jerry Goossens beoogde woontoren aan de Driftweg in Naarden. © Beeld PR

Simone Stevens

Vandaag om 18:00

NAARDEN

De gemeente Gooise Meren heeft zich gebogen over de bezwaren die zijn ingediend tegen de verleende omgevingsvergunning voor het bouwplan aan de Driftweg in Naarden en komt tot de conclusie dat de vergunning opnieuw moet worden aangevraagd. De gemeente blijkt een vormfout te hebben gemaakt.

Het college heeft besloten om de verleende omgevingsvergunningen voor de woontoren en de bijbehorende toegangsweg in te trekken. B en w nemen hiermee het advies over van de commissie voor bezwaarschriften, die constateert dat een verschrijving heeft geleid tot een vormfout. De verschrijving komt volgens de gemeente voort uit de complexiteit van het dossier waarin meerdere vergunningen zijn aangevraagd, maar die in de verwerking door elkaar zijn gehaald. Bovendien zijn tekeningen gaande het proces - dus na het indienen - gewijzigd ten opzichte van de oorspronkelijke aanvraag. 'Het college betreurt de gang van zaken', zo laat de gemeente Gooise Meren vrijdagmiddag weten.

Een stortvloed aan bezwaarschriften heeft effect gehad, jubelt de Vereniging Vrienden van het Gooi (VVG) in een reactie. 'Het formele argument is dat er te grote verschillen tussen de aanvraag en de vergunning zijn. De aanvraag moet dus opnieuw worden ingediend, maar hoe die eruit komt te zien is nog een lastige klus voor de projectontwikkelaar.' Behalve de VVG maakten ook de provincie

Noord-Holland, de gemeente Huizen, het Goois Natuurreservaat, de Stichting Natuur en Landschap het Gooi en de Stichting Behoud Gooise Heide bezwaar.

Het bestemmingplan gaat uit van een groot woonhuis dat uit meerdere woningen mag bestaan, met maximaal twee verdiepingen en een kap. Alleen de dakhelling en de dakgoothoogte zijn beperkt. Het ontwerp - door ontwikkelaar Jerry Goossens liefkozend 'Groene Barbapapa' genoemd - ging uit van een kap met tien etages met in het midden een schuine gevel en aan de zijkant balkons. De adviserende commissie wijst erop dat het schuine deel - als dat al een dakvlak zou zijn - slechts vijftig procent van de zijkant van het gebouw uitmaakt en dat de balkons net als de dakgoot ook een functie hebben om regenwater op te vangen. Het balkon op de tiende etage functioneert dus als dakgoot. Op deze punten voldoet het plan dus niet aan de voorwaarden.

De VVG heeft als een van de indieners van een bezwaarschrift aangetoond dat de gemeente heeft verklaard dat bij het vaststellen van een bestemmingsplan een aanwezige bouwvergunning moet worden gezien als een bestaande woning. Op die grond zou er sprake zijn van herbouw, met een beperkt volume. 'De commissie heeft hier geen aandacht aan besteed. De Vrienden zijn blij met de uitspraak, maar willen toch nog een stapje verder gaan. Het is waarschijnlijk dat zij de rechtbank zullen vragen hier nog een uitspraak over te doen.'

Er ontbreken volgens de vereniging nog aanvullende vergunningen. De toegangsweg moet worden verbreed, anders kunnen hulpdiensten er niet bij. Het hele omliggende terrein heeft de bestemming bosgebied en is beschermd in het Natuurnetwerk Nederland. 'Daar mag je niet zomaar een tuin ten behoeve van de bewoners van maken.'

De commissie adviseert de gemeente bij het beoordelen van een nieuw plan meer aandacht te besteden aan landschappelijke en natuurlijke waarden. Wat alle bezwaarmakers al direct aanvoelden: dit gebouw past niet op deze plek, dat moet nu ook betrokken worden in de ambtelijke overwegingen.