

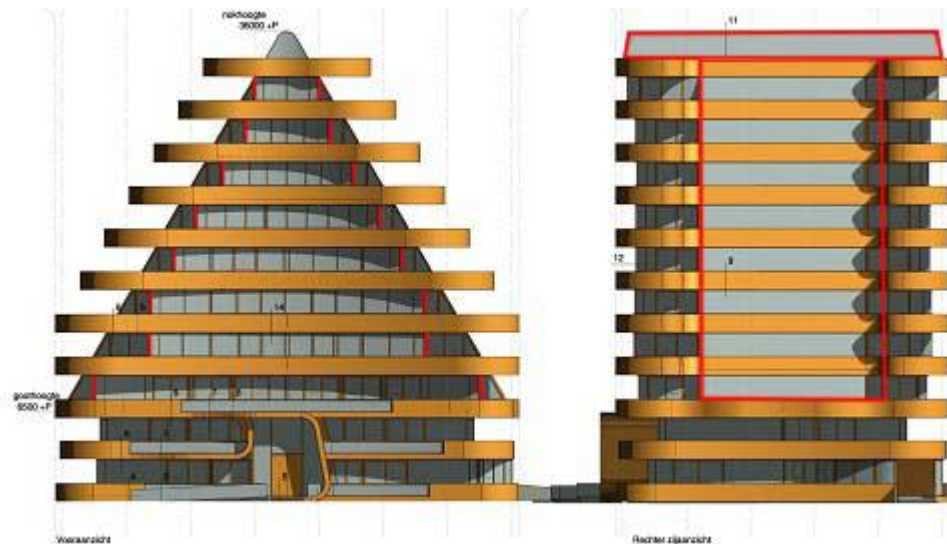


Vereniging Vrienden van het Gooi

Nieuwsbrief, juli 2022

mail: info@vriendenvanhetgooi.nl

www.vriendenvanhetgooi.nl



Omgevingsvergunning Driftweg weer ingetrokken.

De 45 ingediende bezwaarschriften hebben effect gehad. Naast de VVG hebben nog enkele milieuorganisaties en een groot aantal omwonenden gereageerd, maar ook de provincie, de gemeente Huizen en het GNR.

Het formele argument om de vergunning in te trekken is dat er te grote verschillen tussen de aanvraag en de vergunning zijn. De aanvraag moet dus opnieuw worden ingediend, maar hoe die eruit komt te zien is nog een lastige klus voor de projectontwikkelaar.

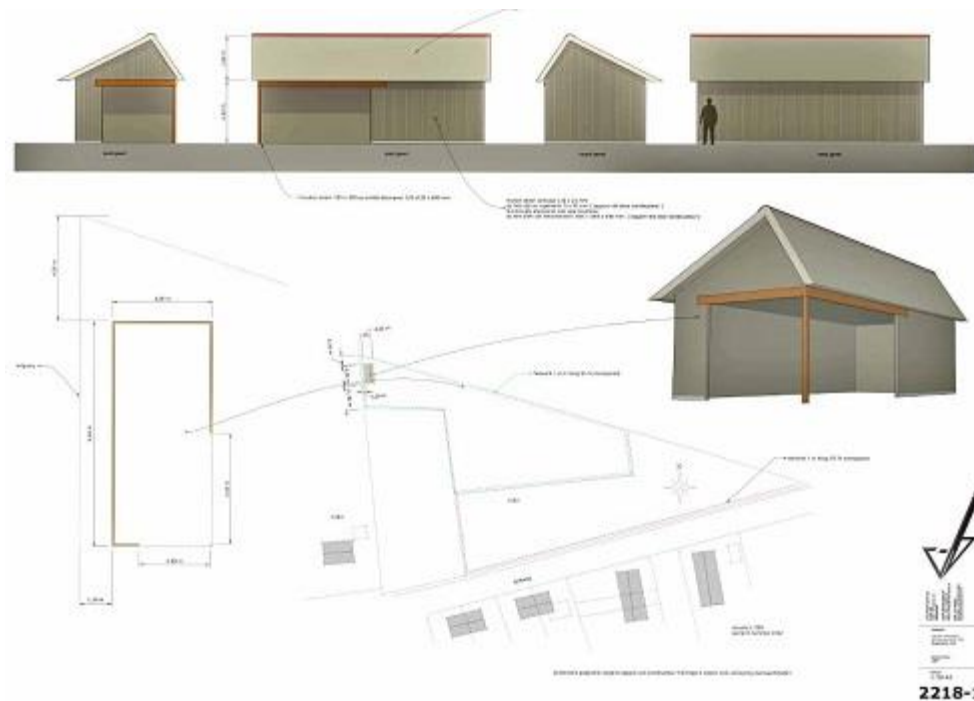
Het bestemmingplan gaat uit van een groot woonhuis dat uit meerdere woningen mag bestaan, met maximaal twee verdiepingen en een kap. Alleen de helling van het dakvlak en de dakgoothoogte zijn beperkt. Het ontwerp ging uit van een kap bestaande uit 9 etages met in het midden een schuine gevel en aan de zijkant balkons. De adviserende commissie wijst erop dat het schuine deel – als dat al een dakvlak zou zijn – slechts 50 % van de zijkant van het gebouw uitmaakt en dat de balkons net als de dakgoot ook een functie hebben om regenwater op te vangen. Het balkon op de bovenste etage functioneert dus als dakgoot. Op deze punten voldoet het plan dus niet aan de voorwaarden.

In ons dossier over de Driftweg kunt u lezen dat wij aangetoond hebben dat hier sprake is van herbouw, met een veel kleiner volume dan thans is goedgevonden. De commissie heeft hier geen aandacht aan besteed. Het is niet onwaarschijnlijk dat wij de rechtbank zullen vragen hier - na de behandeling van het nieuw in te dienen ontwerp - nog een uitspraak over te doen. In ons dossier staat ook de hele uitspraak van de commissie.

Er ontbreken nog aanvullende vergunningen. De toegangsweg is te smal voor hulpdiensten, die ook geen opstelplek hebben. Het hele omliggende terrein heeft de bestemming bosgebied en is beschermd in het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Daar mag je niet zomaar een tuin of

buitenparkeerplaatsen t.b.v. de bewoners van maken.

Een door de VVG ingebracht punt trof doel. De commissie adviseert de gemeente bij het beoordelen van een nieuw plan meer aandacht te besteden aan landschappelijke en natuurlijke waarden. Wat alle bezwaarmakers al direct aanvoelden: "dit gebouw past niet op deze plek", moet nu ook betrokken worden in de ambtelijke overwegingen.



Dennebomen of paarden?

Naast "de Kuil" aan de Driftweg ligt een terreintje dat is bestemd voor kerstbomenkweek. Het is NNN, met bestemming bosgebied, agrarisch medegebruik is toegestaan. De eigenaar wil er graag paarden laten lopen.

Er is een omgevingsvergunning aangevraagd voor een overkapping om de paarden te laten schuilen. Formeel is dit een gebouw en dat is volgens het bestemmingsplan niet toegestaan. Wij hebben hierover van gedachten gewisseld met de gemeente, maar het besluit om de vergunning al of niet te verlenen is nog niet genomen.

De meningen zijn verdeeld. De een noemt de buurman die zich ook aan de regels moet houden, zie het artikel hierboven. De ander vindt dat paarden toch wel moet kunnen en het is zo'n aardige buurtgenoot.

Wel vaker staat de VVG voor dit dilemma. Handhaving van regels die de natuur moeten beschermen maakt niet altijd populair. In dit geval wachten wij eerst maar eens het besluit van de gemeente af.



Blaricum Beach 2022 afgeblazen

Er was een vergunning verleend voor het plaatsen van 7 horecacontainers met een terras. Daarbij werd gebruik gemaakt van de zelfde route als bij de aanvraag van het paviljoen, die door de rechter is afgekeurd omdat niet voldaan is aan de eisen van het Natuurnetwerk Nederland (NNN).

De gemeente heeft deze vergunning weer ingetrokken, zich realiserend dat dit toch echt niet kon in dit beschermde natuurgebied. In overleg met de VVG is toen bedacht om een voedselwagen op het strand te plaatsen en (ten behoeve van de verkoop van alcohol) twee containers op het gras bij de parkeerplaats.

Staats Bosbeheer moest als eigenaar van de grond toestemming geven, maar deed daar zo lang over dat de uitbater besloot dit seizoen maar over te slaan. De tijd om de gemaakte kosten terug te verdienen werd te kort.



Naarderbos, nu met padelbanen?

Wij hebben deelgenomen aan de Klankbordwerkgroep Naarderbos en hebben plannen aangedragen om de ecozone zo goed mogelijk te laten functioneren. Nieuwe ontwikkelingen vragen onze alertheid. De pachter van het gebied wil geen gebruik meer maken van de golf-faciliteiten in het multifunctionele gebouw en de bouw van een nieuw clubhuis is daardoor noodzakelijk.

Het lijkt er op dat er nu vaart in de plannen zit en dat de revitalisering van het golfterrein in het zicht komt, maar er zijn nog flinke hobbels. Het idee om een grote reclamemast langs de snelweg te plaatsen is van tafel, maar een plan om naast het clubgebouw en naast het strand een aantal padelbanen aan te leggen is nieuw. Het aantal m2 dat volgens het bestemmingsplan gebouwd mag worden is beperkt. Er liggen nu op tafel: het clubgebouw, padelbanen, een horecavoorziening op het strand en uitbreiding van het multifunctionele gebouw tot hotel. Dat is passen en meten.



Bezoek onze kraam bij het Oogststfeest op 28 augustus

De Stichting Oude Landbouwgewassen Laren (SOLL) organiseert weer haar jaarlijkse oogstfeest op de akker aan de Zevenenderdrift.

Wij zijn er bij met onze kraam. Kom even bij ons langs en kijk wat er allemaal aan informatie te vinden is.



Edwin Klompprijs 2022-2023 kan nu worden aangevraagd

Voor de vierde keer organiseren wij de Edwin Klompprijs, een bedrag van € 4.000 voor het beste plan om een schoolplein groener te maken. Alle basisscholen in het Gooi worden uitgenodigd om hier een mee te doen.

De informatie in deze nieuwsbrief is accuraat op het moment van opstellen. Wij kunnen echter nadere ontwikkelingen niet uitsluiten. Wij stellen dan ook voor om bij citeren eerst kennis te nemen van de laatste stand van zaken die te vinden is op onze website.

 **t Gooi. Geef 't door.**

