



**Inspraaknotitie Commissie Fysiek Domein
30 november 2022**

In de stukken bij deze vergadering lezen wij: “De commissie wordt gevraagd: Een positieve grondhouding uit te spreken (consultatie) ten aanzien van het initiatief ‘Eco Resort Gooimeer’ ”. Ons verzoek aan de commissie is om daarbij wel heel kritisch te werk te gaan. De vereniging Vrienden van het Gooi wil hierbij graag enkele kanttekeningen maken.

De gemeente beoogt een aantrekkelijke kustzone die zowel een economische als een toeristische impuls aan Huizen geeft, met daarnaast - openbare toegankelijkheid, en - een budgetneutrale positie.

Dit deel van de kustzone heeft zonder twijfel onderhoud en sturing nodig. De landtong heeft zich - deels door verwaarlozing - ontwikkeld tot een natuurgebied. Wij pleiten, met begrip voor de bestemming (dag)recreatie, voor behoud van zoveel mogelijk natuur.

Speciaal de rietkraag heeft onze aandacht. De waarde, vooral voor vogels, staat onder druk door een veelheid aan onderbrekingen t.b.v. uitzichtpunten, scouting, speelplaatsen en noem maar op. Ook de waterwoningen zorgen voor verstoring, zelfs als zij op palen staan. Vanaf het water zijn al deze objecten een enorme verrommeling van de kuststrook. Laat de natuur niet lijden onder economische belangen en toerisme.

De landtong is een stadspark en dat moet het volgens ons blijven. De ontwikkeling tot ecoresort staat daarmee op gespannen voet. Wij maken ons zorgen dat de economische belangen van de projectontwikkelaar al of niet op termijn de natuur en het openbare karakter zullen schaden.

In de brochure staat een mooi verhaal over het vervoer over water naar de lodges en de horeca. Dat lijkt ons een utopie en een verkeerde uitleg van het begrip toegankelijkheid. Er is een weg naar de punt geprojecteerd. De bewoners van de huisjes willen graag de auto voor de deur en de horecabezoekers gaan vast niet heen en weer lopen naar de parkeerplaats bij de appartementen. En wat te denken van schoonmakers en ander servicepersoneel met hun auto's en busjes. Ook zij zullen parkeerruimte claimen.

Speciaal maken wij ons zorgen over het recht van koop dat de projectontwikkelaar misschien wel heeft. Zie hiervoor een bijlage bij deze notitie. Het is mogelijk dat de gemeente in een overeenkomst met de ontwikkelaar bedingt dat dit kooprecht vervalt. Nu de eigenaar voor dit recht € 400.000 betaald heeft nemen wij serieus dat hij daar ook gebruik van gaat maken, met wellicht een heleboel juridische discussies.

Indien de landtong in commerciële handen valt vrezen wij het ergste voor de Huizer bevolking die niet zit te wachten op een wandeling door een resort. De geprojecteerde wandelpaden slingeren zich in dit plan ook al van attractie naar attractie. Ook de horeca op de punt zal veel natuurgenieters beroven van een prachtig uitzichtpunt waar je ongestoord en in stilte van natuur en vogels kan genieten.

De wens van de gemeente om het hele project budgetneutraal te realiseren is wel begrijpelijk, maar de projectontwikkelaar verwacht in ruil voor zijn investering natuurlijk wel een reeks van toezeggingen die het openbare karakter verstoren. Als er kans is dat de gemeente de eigendom van de landtong kwijtraakt vindt de vereniging Vrienden van het Gooi het plan onaanvaardbaar