

Zaaknummer	456352
Portefeuillehouder	De heer Hugo Bellaart, wethouder
Voorstel	Weigeren omgevingsvergunning uitgebreide procedure HZ_WABO-22-1432

Aan de raad,

1. Beslispunten

1. Overeenkomstig de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en het Besluit omgevingsrecht (Bor) te verklaren dat er geen bedenkingen zijn ten behoeve van het weigeren van de gevraagde omgevingsvergunning middels de uitgebreide procedure
2. De verklaring van geen bedenkingen aan te merken als de definitieve verklaring van geen bedenkingen, wanneer er in de periode van de ter inzagelegging van de ontwerpverklaring geen zienswijzen zijn ingediend.

2. Maatschappelijk effect

De omgevingsvergunning maakt de bouw mogelijk van een hekwerk en een overkapping ten behoeve van een schuilplaats voor paarden, waarbij sprake is van een gedeeltelijke legalisatie, ter hoogte van Kadastraal perceel B 1352 (aan de Driftweg) te Naarden.

3. Inleiding

Het bouwplan betreft een schuilplaats voor paarden. Het gebouw is 4,30 meter hoog, 9 meter lang en 4 meter breed. Het gebouw, zijnde de schuilplaats, wordt gekenmerkt in de begripsbepalingen van het vigerende bestemmingsplan als een bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt. Zodoende valt de schuilplaats onder de definitie van een gebouw.

4. Concreet gevolg van dit besluit

De betreffende ontwikkeling wordt door de gemeente beoordeeld als niet aanvaardbaar, gegeven dat de betreffende gronden in het buitengebied liggen en zijn aangewezen als onderdeel van het Natuurnetwerk Nederland (NNN), alsmede als aardkundig monument. Het afwijken van het bestemmingsplan voor deze ontwikkeling zou ook zorgen voor ongewenst precedent, alsmede een verwacht en gegrond bezwaar vanuit de provincie Noord-Holland. Zodoende wordt uw raad middels dit raadsvoorstel verzocht, om de benodigde verklaring van geen bedenkingen (VVGB) voor de weigering van deze omgevingsvergunning (uitgebreide procedure) af te geven.

5. Argumenten en onderbouwing

1.1 *Het plan past ruimtelijk en functioneel niet goed in de omgeving*

Het bouwplan is getoetst aan het vigerende bestemmingsplan "1e herziening bestemmingsplan Buitengebied" (hierna: het bestemmingsplan) en de op grond daarvan gestelde regels. De gemeente stelt dat een schuilplaats voor paarden niet bedoeld is voor behoud, herstel en de ontwikkeling van de cultuurhistorische, natuurlijke en landschappelijke waarden van het bosgebied. De aanleg van de voorzieningen dient geen onevenredige afbreuk te doen aan de landschappelijke, cultuurhistorische en natuurlijke waarden van het gebied. Duidelijk is dat de regels van het bestemmingsplan dicteren dat beoogde voorzieningen die worden toegevoegd de

recreatie in het gebied dienen te ondersteunen. Het plaatsen van een schuilvoorziening voor paarden valt hier niet onder.

Bij hobbymatig houden van paarden of ander vee is hier geen sprake van is er geen sprake van een natuurfunctie. Er is jurisprudentie over de uitleg van extensief agrarisch medegebruik. Daaruit blijkt ook dat hobbymatig, bedrijfsmatig of recreatief houden van dieren niet wordt geschaard onder extensief agrarisch gebruik. Het realiseren van een schuilplaats voor paarden valt niet onder deze gebruiksvoorschriften en zijn daarmee strijdig met het vigerende bestemmingsplan.

1.2 Het plan is strijd met bepalingen in de provinciale Omgevingsverordening, ten aanzien van het beleid omtrent Natuurnetwerk Nederland (NNN-)gebied, alsmede beleid ten aanzien van aardkundige monumenten

Op provinciaal niveau is vastgelegd dat het bouwen in het NNN niet gewenst is, omdat het netwerk dient om natuurgebieden beter met elkaar en met het omringende agrarisch gebied te verbinden. Het doorbreken van dit netwerk heeft nadelige gevolgen op o.a. de flora en fauna en de natuurwaarde van het gebied. Het hobbymatig houden van paarden heeft een negatief effect op de benoemde waarden van het NNN-gebied.

Het is niet aanvaardbaar hier af te wijken van deze regels omdat de gronden in het buitengebied liggen en zijn aangewezen als onderdeel van het Natuurnetwerk Nederland (NNN) en aardkundig monument. Het afwijken van het bestemmingsplan voor deze ontwikkeling zou ook zorgen voor ongewenst precedent.

Het is dan ook zowel vanuit ruimtelijk, planologisch en provinciaal oogpunt niet aanvaardbaar om op deze locatie een schuilplaats voor paarden en de daarbij horende voorzieningen als omheining te realiseren.

6. Houd rekening met en onderbouwing

Het verzaken om de verklaring van geen bedenkingen af te geven, betekent dat de afdelingen Vergunningen, Toezicht en Handhaving (VTH) en Mens & Omgeving (M&O) zullen worden belast met een zienswijze vanuit de provincie, welke naar grote waarschijnlijkheid stand zal houden bij een eventueel beroep bij de Raad van State, met als gevolg dat er via die route een vernietiging van het besluit om omgevingsvergunning zal plaatsvinden.

7. Communicatie en participatie

Na afgifte van de verklaring worden zowel de ontwerp verklaring van geen bedenkingen als de ontwerp omgevingsvergunning met bijbehorende stukken op de voorgeschreven wijze gepubliceerd en is het mogelijk voor een ieder om een zienswijze in te dienen.

8. Uitvoering / tijdpad / evaluatie

Na ontvangst van de ontwerp verklaring van geen bedenkingen wordt deze ontwerp verklaring samen met de ontwerp omgevingsvergunning voor 6 weken ter inzage gelegd. Indien er geen zienswijzen worden ingediend wordt de verklaring definitief en kan het college de omgevingsvergunning verlenen. In het geval van zienswijzen dan wel een gewijzigd plan zal er een nota zienswijzen of het gewijzigde plan voor de definitieve verklaring van geen bedenkingen opnieuw aan uw raad worden voorgelegd.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Gooise Meren,

drs. E.M. Voorhorst,
Gemeentesecretaris

drs. H.M.W. ter Heegde,
Burgemeester

Bijlage(n)

1. Conceptbesluit weigering omgevingsvergunning HZ_WABO-22-1432

De Raad Gooise Meren

Gelezen het voorstel 'Weigeren omgevingsvergunning uitgebreide procedure HZ_WABO-22-1432' met zaaknummer 456352 van het college van burgemeester en wethouders,

Besluit

1. Overeenkomstig de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en het Besluit omgevingsrecht (Bor) te verklaren dat er geen bedenkingen zijn ten behoeve van het weigeren van de gevraagde omgevingsvergunning middels de uitgebreide procedure
2. De verklaring van geen bedenkingen aan te merken als de definitieve verklaring van geen bedenkingen, wanneer er in de periode van de ter inzagelegging van de ontwerpverklaring geen zienswijzen zijn ingediend

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van de gemeente Gooise Meren, gehouden op *datum wordt ingevuld door de griffie*

De griffier

De voorzitter

Mevrouw drs. M.G. Knibbe

drs. H.M.W. ter Heegde