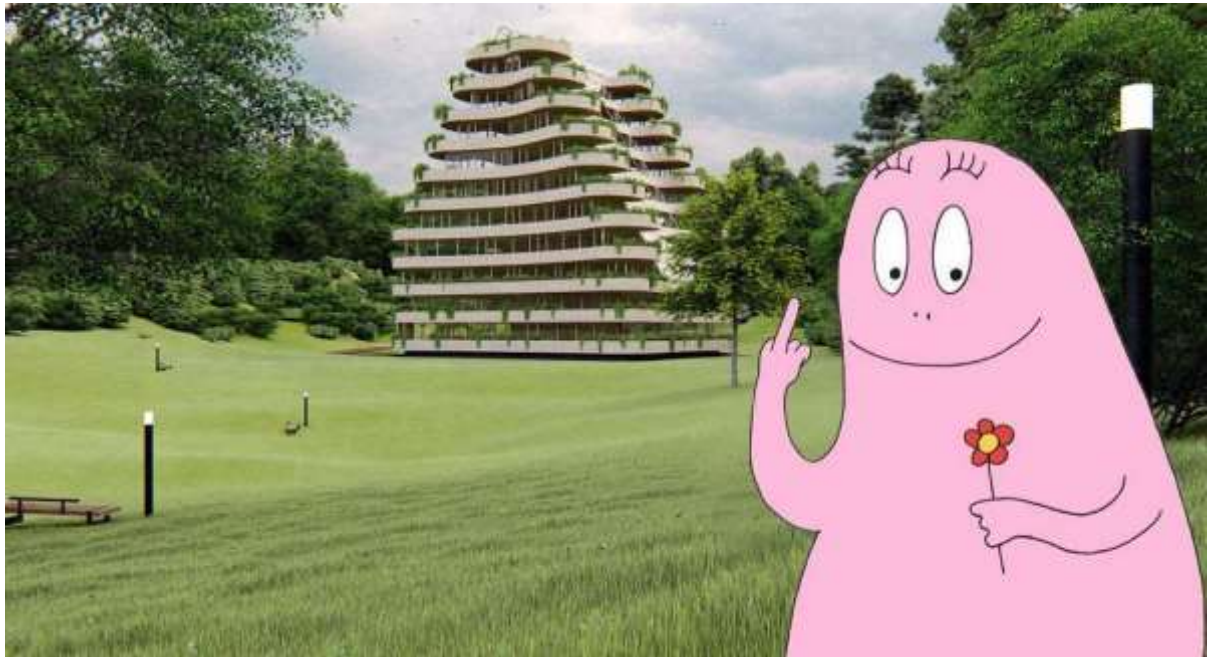




Vrienden van het Gooi

nieuwsbrief, maart 2024

www.vriendenvanhetgooi.nl



Barbapapa komt er niet, maar wat dan wel?

De rechter heeft een uitspraak gedaan, het gebouw is afgewezen. De balkons gelden ook als wateropvangplek - ofwel dakgoot - en dan is de goothoogte hoger dan het bestemmingsplan aangeeft. Wat nu? Jerry Goossens blijft optimistisch. Hij ziet nog steeds kans voor een groot gebouw. Van de rechter mag hij de muren van het gebouw op de rand van het bouwvlak plaatsen en dan met het dak 60 graden omhoog. Dus kleiner wordt het volgens hem niet.

Er is in december - nog voor de uitspraak van de rechter - alweer een nieuw plan ingediend. Hij noemt dit zelf "Ikea". Helemaal van hout en veel kleine appartementen. Dat mag ook een vierkant blok worden en dan 8 meter lager.

Maar natuurlijk bouwt hij liever zijn superluxe droom: villa's in de lucht. Een volautomatische parkeergarage. Een smart toilet dat je gezondheid monitort. Een valdetectie met een automatische

waarschuwing naar een portier die 24 uur per dag aanwezig is.
Energie opwekkende folie op de ramen en misschien wel een eigen
waterstof installatie.

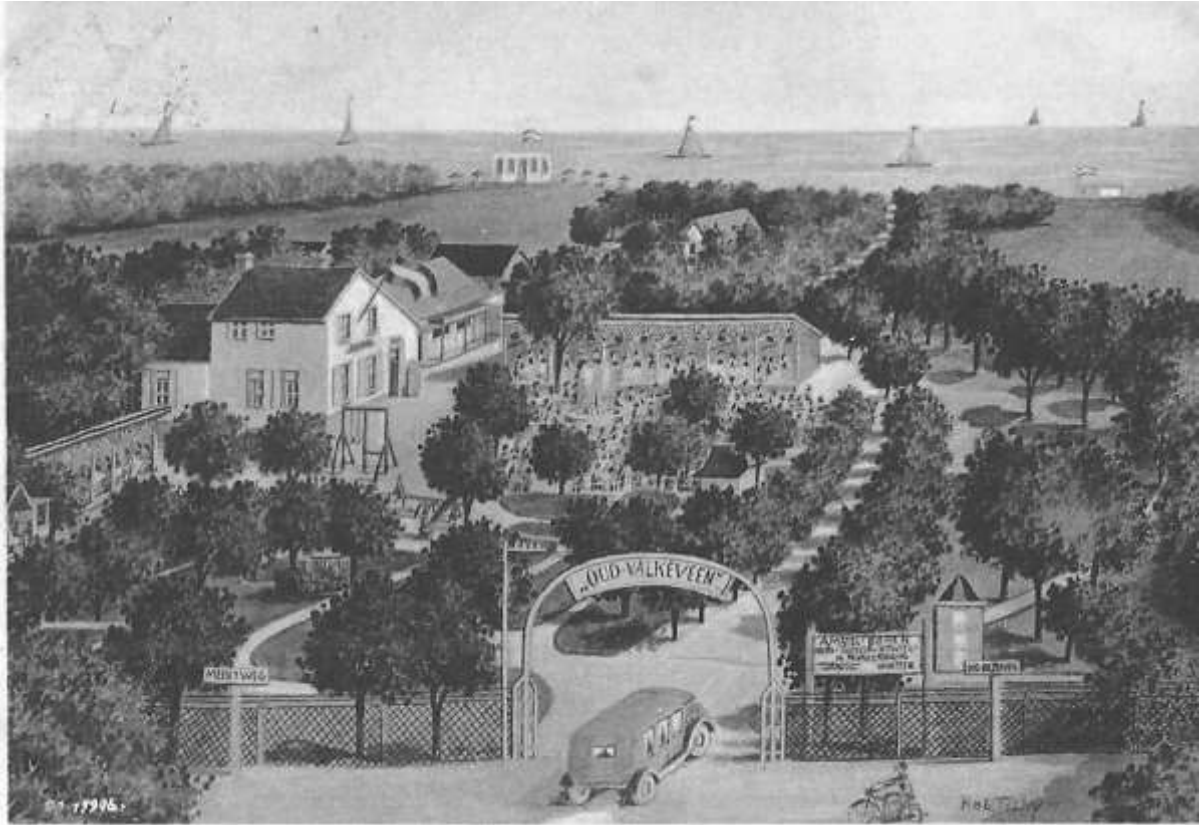
Er liggen nog wat eerdere aanvragen op de plank. De heer Goossens
heeft de bezwarenindieners gevraagd waar zij aan willen meewerken.
Ikea in combinatie met veel, of super de luxe met weinig
appartementen.

Maar eerst gaan wij beoordelen of wij in beroep bij de Raad van State
nog een kleiner gebouw kunnen afdwingen.

Zie ook het betreffende [dossier op onze website](#)



Dit ontwerp ligt nu weer op de plank, maar de balkons moeten er wel
van af



De rechter vernietigt het bestemmingplan Oud Valkeveen. Wat Nu?

De Raad van State heeft het bestemmingsplan vernietigd. Op het punt van het aantal en de bouwhoogte van de speeltoestellen zijn punten gescoord. Ook zijn er grenzen gesteld aan de openingstijden van het restaurant en de avond- en winteropenstelling.

De VVG heeft haar bezwaar voornamelijk gericht tegen het parkeren in het door het Natuurnetwerk Nederland beschermde bos ten oosten van het park. Uitrust met een ten noorden van het park gelegen weiland is volgens de rechtbank wel mogelijk, maar een reststukje bos voldoet waarschijnlijk niet aan de norm om nog beschermd te zijn en dan kom je in de uitrust nog een stuk tekort.

De gemeente moet nu een nieuw bestemmingsplan vaststellen en dat wordt nog een hele klus.



Het paviljoen op het Stichtse Strand

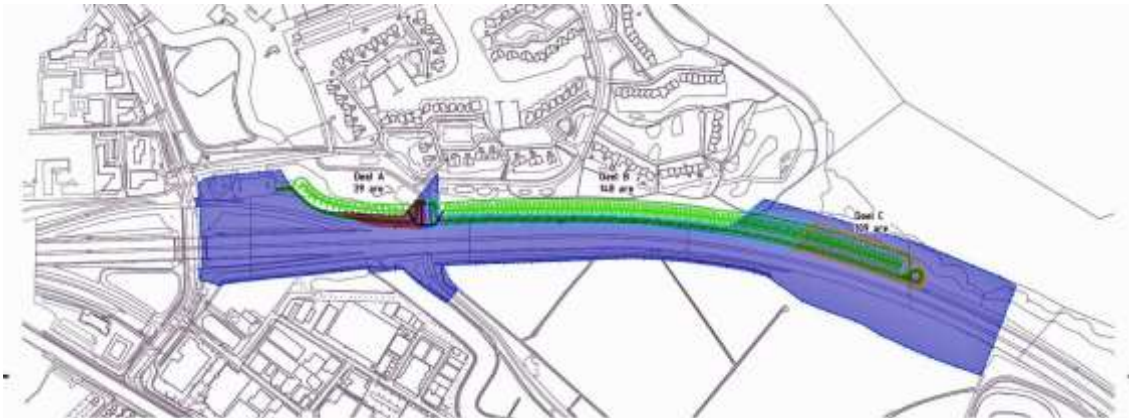
De gemeente heeft 10 jaar geleden een omgevingsvisie opgesteld met onder meer een plan om het Voorland van de Stichtse Brug op te waarderen tot een recreatieterrein. Maar een plan is iets anders dan de uitvoering. De grootste hobbel is de beschermde status van het gebied als onderdeel van het Natuurnetwerk Nederland. Aan die spelregels willen wij de gemeente houden.

Er zijn meerdere plannen gemaakt, van jachthaven tot schiereiland. Nu nog speelt de vergunning voor het bouwen van een paviljoen op het strand en daarnaast de strandophoging zonder bijbehorende vergunning. De VVG is hiertegen in beroep gegaan omdat er geen goede vervangende natuur werd geboden.

Om de bouw snel mogelijk te maken koos de gemeente voor een tijdelijke vergunning voor 10 jaar, een zogenaamd kruimelgeval. Binnen die termijn zou dan wel een "echte" vergunning worden afgegeven, in samenhang met een nieuw bestemmingsplan.

Maar tijden veranderen. Het aanvankelijke plan om een tijdelijk makkelijk verplaatsbaar paviljoen te plaatsen werd achterhaald door strengere bouwvoorschriften en daardoor een minder makkelijk verplaatsbaar gebouw en hogere bouwkosten. Verplaatsing kon ook niet meer omdat er geen alternatieve plek meer was, alle andere locaties waren van de baan.

De gemeente heeft nu nieuwe routes bedacht om het plan voor de tijdelijke vergunning er alsnog doorheen te krijgen. Maar dit is achterhaald. De ontwikkelaar heeft al lang geleden aangegeven dat alleen nog maar een definitieve vergunning voor hem acceptabel is. Wij hebben begrip voor zijn standpunt en hebben aan de raad vragen gesteld over de gang van zaken.



Naarderbos meer natuur en minder bomen?

Het voortbestaan van het golfterrein staat op losse schroeven. De ruzie tussen de Gemeente en de exploitant neemt steeds heftiger vormen aan. Ondertussen ontwikkelt zich hier een nieuw stuk natuur. Misschien kom er een oplossing, maar wij pleiten ervoor om daarbij zoveel mogelijk natuur te behouden. Het gebied kan ook een belangrijke ecozone opleveren tussen Naardermeer en Gooimeer.

Daarnaast speelt de bomenkap t.b.v. een nieuwe geluidswal met zonnepanelen ten behoeve van de bewoners in de nabijgelegen wijk Naarderbos. Gaan er nu 4.000 waardevolle bomen tegen de vlakte of zijn het merendeels miezige bomen die niet goed groeien vanwege de schrale ondergrond? Voor- en tegenstanders geven een ander beeld van de situatie. Kan een verbetering van de bodemstructuur en de biodiversiteit in combinatie met herplanting ook een verbetering opleveren?

Wij vinden het in ieder geval van belang dat ook na de herinrichting van het gebied een goed functionerende ecozone blijft bestaan. En de breedte van de wal mag wat ons betreft best wat minder zijn en daardoor wat minder ruimte in beslag nemen.



De VVG doet mee met de lentemarkt op 23 maart in Bussum

Met onze kraam zijn wij weer present, u bent welkom voor een bezoekje. Kijk naar onze mooie boeken en laat u informeren over onze activiteiten om de natuur het Gooi te beschermen of over onze educatieprojecten. En daarbij: er is van alles te beleven voor jong en oud.

Wij zoeken nog vrijwilligers om onze kraam te bemensen. Opgeven graag via de mail: secretaris@vriendenvanhetgooi.nl
Als u zich wil inzetten voor onze vereniging, ook daarover gaan wij graag met u in gesprek.

De informatie in deze nieuwsbrief is accuraat op het moment van opstellen. Wij kunnen echter nadere ontwikkelingen niet uitsluiten. Wij stellen dan ook voor om bij citeren eerst kennis te nemen van de laatste stand van zaken die te vinden is op onze website.



t Gooi. Geef't door.
